



ឧស្សាហកម្មកសិកម្ម និងកសិកម្ម
AGRICULTURAL AND RURAL DEVELOPMENT BANK

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

គម្រោងចិញ្ចឹមគោបំប៉នយកសាច់ លក្ខណៈគ្រួសារ



គម្រោងចិញ្ចឹមគោបំប៉នយកសាច់លក្ខណៈគ្រួសារ ចំនួន ៧ គ្បាល

-ទីតាំងចិញ្ចឹម ៖ ភូមិជ្រោយមេត្រីលើ ឃុំឫស្សីជ្រោយ ស្រុកមុខកំពូល ខេត្តកណ្តាល

ស្ថានភាពចិញ្ចឹម៖ ក្នុងក្រោល

ទំហំក្រុលៈ ១៤មី x ២៥មី តម្លៃសាងសង់ ៨ ៤០០ ០០០\$

(ដងស៊ីតេ ៨-១០មី^២ ក្នុងគោឡក្បាល) ត្រូវការកន្លែងគោដេក និងងាយស្រួលស្រោចទឹកគោ។

-ទីកន្លែងប្រមូលទិញដោយកមកចិញ្ចឹមបំប៉ន៖ ខេត្តកំពង់ចាម និងខេត្តត្បូងឃ្មុំ

-ស្ថានភាពគោរពលកម្មកម្ចីញ្ចៈ

- ពូជ៖ គោខ្មែរ ឬគោទន្លេ (ពូជគោកាត់ប្រាំម៉ាន់, ហារីយ៉ាណា)

- ទម្ងន់៖ ៤២០-៤៣០ គ.ក

- អាយុ ២-៤ឆ្នាំ

- តម្លៃទិញគោចូល៖ ១២ ៥០០ រៀល - ១២ ៧០០ រៀល/គ.ក (គោរស់)

-ចំនួនគោចិញ្ចឹមក្នុង ១ វដ្ត ÷ ៧ ក្បាល ចំនួនវដ្ត/ឆ្នាំ÷ ៣ វដ្ត = ២១ ក្បាល

-គម្រោងថវិកាសម្រាប់ចិញ្ចឹមគោចំនួន ៧ក្បាល ៖

បរិយាយ	ថវិកា
គម្រោងប៉ាន់ស្មាន	៤០ ០០០ ០០០រៀល
ដើមទុនផ្ទាល់ខ្លួន (៦០%)	២៤ ០០០ ០០០រៀល
ការចូលរួមហ៊ុនពីសមាគមឥស្លាម (៤០%)	១៦ ០០០ ០០០ រៀល

-រយៈពេលចិញ្ចឹម ÷ ៩០ថ្ងៃ ទម្ងន់កើនចំនួន. ១.៥គ.ក/ថ្ងៃ។

ទម្ងន់គោ មុនបំប៉ន (គ. ក)	រយៈពេល កើន ទម្ងន់ (ថ្ងៃ)	ទម្ងន់ កើន គ. ក/ថ្ងៃ	ទម្ងន់ កើន សរុប	ទម្ងន់ទទួលបានក្រោយពីបំប៉ន (គ. ក)		
				ទម្ងន់សរុប	សាច់=40%	ឆ្អឹង=50%នៃចំនួនសាច់
420	90	1.5	135	555	222	100

-ចំណីសម្រាប់ការចិញ្ចឹមគោបំប៉នយកសាច់៖ កាកស្រាបៀ លាយជាមួយដំឡូងចំណីសត្វម៉ាក DK, CK, CX168, ដំឡូងសំពៅលូន ពុំមានការផ្តល់ស្មៅជាចំណីទេ។ ការចិញ្ចឹមដោយស្មៅធំធាត់យឺតសាច់ស្រាល និងមានសត្វល្អិត។

-ការប្រើចំណី៖ ជាទូទៅគឺលាយកាកស្រាបៀ២ភាគ ជាមួយដំឡូងចំណី១ភាគ។ ប្រសិនបើចង់ឱ្យគោឆាប់ ធំធាត់ និងមានសាច់ហាប់ធ្ងន់គឺលាយស្មើភាគរវាងកាកស្រាបៀនិងដំឡូងចំណី ប៉ុន្តែការអនុវត្តដូចនេះនឹង ធ្វើឱ្យចំណាយកើនខ្ពស់។ គោ១ក្បាលប្រើចំណីចំនួន ៧គ.ក/ថ្ងៃ ដាក់២ដង/ថ្ងៃ។

តម្លៃចំណីបច្ចុប្បន្ន៖ -កាកស្រាបៀ ១បារទម្ងន់ ៥០គ.ក=១៥ ០០០៛
 -ដំឡូង ១បារទម្ងន់ ៣០គ.ក=៤២ ០០០៛

-ទីផ្សារ ៖ -កាប់ខ្លួនឯងនិងបោះដុំឱ្យអ្នកលក់រាយនៅលើទីផ្សារនៅភ្នំពេញ ខេត្តព្រៃវែង កំពង់ចាម
 (មិនខ្វះទីផ្សារឡើយ គឺមានតម្រូវការជាប្រចាំ)
 -កាប់លក់ខ្លួនឯងចំណេញច្រើនជាងលក់គោរស់ឱ្យឈ្មួញ

-តម្លៃ ៖ មិនប្រែប្រួលខ្លាំង

.ក/- តម្លៃសាច់គោកាប់ខ្លួនឯងនិងបោះដុំឱ្យអ្នកលក់រាយ

- តម្លៃក្នុងរដូវកាលធម្មតា៖ -លក់សាច់ (សាច់ទម្លាក់) បោះដុំ= ២៨ ០០០រៀល/ គ.ក
 -ឆ្អឹង = ១០ ០០០ រៀល/ គ.ក
- តម្លៃក្នុងរដូវកាលដែលមានតម្រូវការខ្ពស់ ឬខ្សត់គោ៖ ចន្លោះពីខែមករា ដល់ខែឧសភា
 -លក់សាច់ (សាច់ទម្លាក់) បោះដុំ= ២៩ ០០០រៀល/ គ.ក
 -ឆ្អឹង = ១១ ០០០ រៀល/ គ.ក

.ខ/- តម្លៃលក់គោរស់ឱ្យឈ្មួញ៖ ១២ ៥០០ រៀល/ គ.ក ទៅ ១៣ ៥០០ រៀល/ គ.ក

-លទ្ធផល៖

ការលក់	ចំណូលសរុប ក្នុងគោ ១ក្បាល	ចំណាយសរុប ក្នុងគោ ១ក្បាល	ចំណេញសរុប ក្នុងគោ ១ក្បាល	បែងចែកទៅ ម្ចាស់ភាគហ៊ុន ៣០%នៃប្រាក់ ចំណេញសរុប	ប្រាក់ចំណេញ សុទ្ធសរុប
កាប់ខ្លួនឯងនិងបោះដុំ	7,216,000	6,307,000	909,000	272,700	636,300
លក់គោរស់ឱ្យឈ្មួញ	6,937,500	6,307,000	630,500	189,150	441,350

- ចំណាយ និងចំណូលលម្អិតពីការចិញ្ចឹមគោ ១ក្បាល សម្រាប់ការកាប់ខ្លួនឯងនិងបោះដុំឱ្យទីផ្សារ

បរិយាយ	ទម្ងន់/ ១ក្បាល (គ.ក)	ចំនួនគោ ចិញ្ចឹម (ក្បាល)	ទម្ងន់ សរុប (គ.ក)	តម្លៃ រៀល/ គ.ក	ចំនួន សា រំលស់	ទឹកប្រាក់ សរុប គោ១ក្បាល	ទឹកប្រាក់សរុប ១វដ្ត (រៀល) គោ ៧ក្បាល
១-ចំណូលសរុប						7,216,000	50,512,000
ចំណូលពីការលក់សាច់	222	7	1,554	28,000		6,216,000	43,512,000
ចំណូលពីការលក់ឆ្អឹង	100	7	700	10,000		1,000,000	7,000,000
២-ចំណាយសរុប = ចំណាយប្រែប្រួលសរុប + ចំណាយមិនប្រែប្រួល/ថែរ						6,307,000	44,149,000
២.ក.ចំណាយប្រែប្រួលសរុប						5,957,000	41,699,000
ទិញគោ	420	7	2,940	12,700		5,334,000	37,338,000
កាកស្រាបៀ (៤គ.ក/ថ្ងៃ x ៩០ថ្ងៃ)	360	7	2,520	300		108,000	756,000
ដំឡូង (៣គ.ក/ថ្ងៃ x ៩០ថ្ងៃ)	270	7	1,890	1,400		378,000	2,646,000
ថ្នាំបំប៉ន+ ថ្នាំទម្លាក់សត្វល្អិត		7				20,000	140,000
ថ្លៃឈ្នួលរ៉ះ (៤០០០០\$/ក្បាល)		7				40,000	280,000
បង់ថ្លៃទិសត្ថយាត (៧០០០\$/ក្បាល)		7				7,000	49,000
ថ្លៃភ្លើងឬមីនីកស្រោចគោ		7				30,000	210,000
ថ្លៃដឹកមកកន្លែងចិញ្ចឹម		7				40,000	280,000
២.ខ.ចំណាយមិនប្រែប្រួល/ថែរសរុប						350,000	2,450,000
ជួលដី (តម្លៃក្នុងរយៈពេល១ឆ្នាំ)			1,050,000		3	50,000	350,000
ធ្វើក្រោល (14m x 25m x 6\$/m2) រយៈពេលប្រើ១៨ខែ ចិញ្ចឹមបាន៤វដ្ត			8,400,000		4	300,000	2,100,000
៣-ចំណេញសរុប						909,000	6,363,000
ថ្លៃដើម/ក្បាល							6,307,000
ចំណេញ/ក្បាល							909,000
បែងចែកទៅម្ចាស់ភាគហ៊ុន ៣០% នៃប្រាក់ចំណេញសរុប						272,700	1,908,900
៤-ចំណេញសុទ្ធ						636,300	4,454,100

- ចំណាយ និងចំណូលលម្អិតពីការចិញ្ចឹមគោ ១ក្បាល សម្រាប់ការលក់គោរស់ឱ្យឈ្នួញ

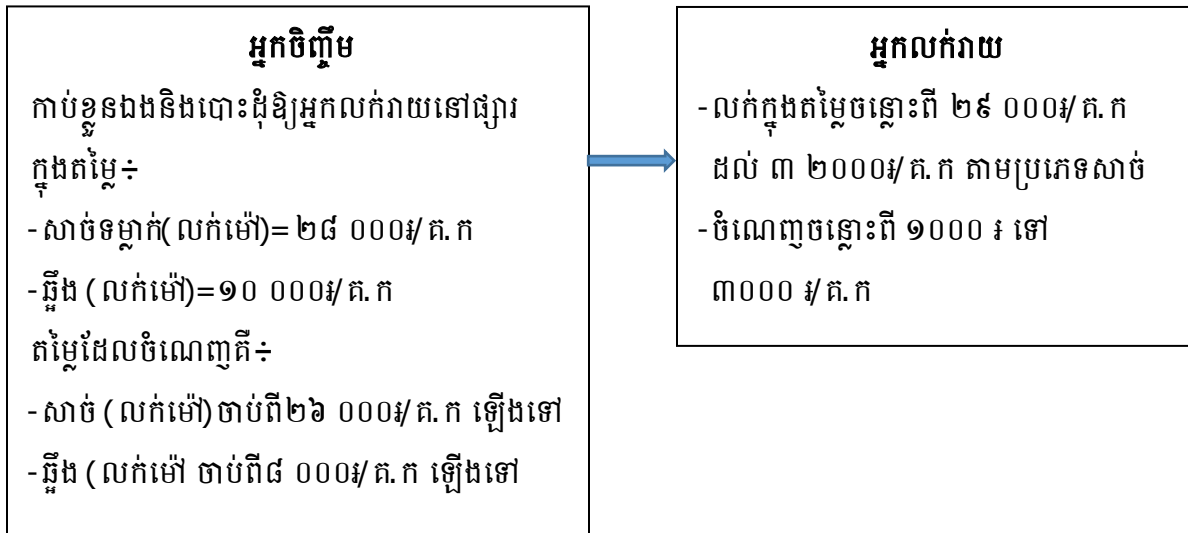
បរិយាយ	ទម្ងន់/ ១ក្បាល (គ.ក)	ចំនួនគោ ចិញ្ចឹម (ក្បាល)	ទម្ងន់ សរុប (គ.ក)	តម្លៃ រៀល/ គ.ក	ចំនួន សា រៃស	ទឹកប្រាក់ សរុប គោ១ក្បាល	ទឹកប្រាក់សរុប ១វដ្ត (រៀល) គោ ៧ក្បាល
១-ចំណូលសរុប						6,937,500	48,562,500
ចំណូលពីការលក់គោ	555	7	3,885	12,500		6,937,500	48,562,500
ចំណូលពីការលក់ឆ្អឹង	0	0	0	0		0	0
២-ចំណាយសរុប = ចំណាយប្រែប្រួលសរុប + ចំណាយមិនប្រែប្រួល/ថេរ						6,307,000	44,149,000
២.ក.ចំណាយប្រែប្រួលសរុប						5,957,000	41,699,000
ទិញគោ	420	7	2,940	12,700		5,334,000	37,338,000
កាកស្រាបៀ (៤គ.ក/ថ្ងៃ x ៩០ថ្ងៃ)	360	7	2,520	300		108,000	756,000
ដំឡូង (៣គ.ក/ថ្ងៃ x ៩០ថ្ងៃ)	270	7	1,890	1,400		378,000	2,646,000
ថ្នាំបំប៉ន+ ថ្នាំទម្លាក់សត្វល្អិត		7				20,000	140,000
ថ្លៃឈ្នួលវះ (៤០០០៛/ក្បាល)		7				40,000	280,000
បង់ថ្លៃទិសត្តឃាត (៧០០០៛/ក្បាល)		7				7,000	49,000
ថ្លៃភ្លើងឬមីទឹកស្រោចគោ		7				30,000	210,000
ថ្លៃដឹកមកកន្លែងចិញ្ចឹម		7				40,000	280,000
២.ខ.ចំណាយមិនប្រែប្រួល/ថេរសរុប						350,000	2,450,000
ជួលដី (តម្លៃក្នុងរយៈពេល១ឆ្នាំ)			1,050,000		3	50,000	350,000
ធ្វើក្រោល (14m x 25m x 6\$/m2) រយៈពេលប្រើ១៨ខែ ចិញ្ចឹមបាន៤វដ្ត			8,400,000		4	300,000	2,100,000
៣-ចំណេញសរុប						630,500	4,413,500
ថ្លៃដើម/ក្បាល							6,307,000
ចំណេញ/ក្បាល							630,500
បែងចែកទៅម្ចាស់ភាគហ៊ុន ៣០% នៃប្រាក់ចំណេញសរុប						189,150	1,324,050
៤-ចំណេញសុទ្ធ						441,350	3,089,450

-និន្នាការតម្លៃ៖ ក្នុងរយៈពេល២-៣ឆ្នាំចុងក្រោយនេះ តម្លៃបោះដុំសាច់គោគីចន្លោះពី

២៧ ៥០០/គ.ក ទៅ ២៨ ០០០/គ.ក និងប្រភេទឆ្នឹង ៨០០០-១០ ០០០/គ.ក។

រីឯគោរស់តម្លៃពី ១២០០០/គ.ក ទៅ ១៣០០០/គ.ក។

- ខ្សែច្រវាក់តម្លៃ៖



-ចំណុចខ្លាំង៖

- អ្នកចិញ្ចឹមមានការយល់ដឹងខ្ពស់ មានបទពិសោធន៍ល្អក្នុងការចិញ្ចឹម
- ទីផ្សារមានវិសាលភាពធំ សាច់គោប្រភេទនេះមានតម្រូវការខ្ពស់ ងាយលក់ និងមានតម្លៃល្អ
- ងាយចិញ្ចឹម អត្រាស្លាប់តិចត្បិត១% ទទួលបានប្រាក់ចំណេញសមរម្យ
- មិនពិបាកក្នុងការដើររកចំណី ចំណីងាយរកទិញ ដូចជាកាកស្រាបៀនិងចំណីផ្សំពីដំឡូងមីផលិតក្នុងស្រុកដែលឈ្នួញដឹកយកមកលក់ដល់ទីកន្លែងចិញ្ចឹម។

២១-បញ្ហាប្រឈម៖

- ពុំមានទីកន្លែងចិញ្ចឹមផ្ទាល់ខ្លួន ភាគច្រើនជួលដីគេ ដែលអាចប៉ះពាល់ដល់និរន្តរភាពនៃមុខរបរ
- ពុំមានការចិញ្ចឹមគោពូជ គឺពឹងផ្អែកលើការដើរប្រមូលទិញគោស្តម្ភពីប្រជាពលរដ្ឋដែលស៊ីមិនគ្រប់គ្រាន់ឬខ្វះការថែទាំយកមកចិញ្ចឹមបំប៉ន ដែលការប្រមូលទិញគោមានការលំបាក មានឈ្នួញដើរប្រមូលទិញច្រើនប្រកួតប្រជែងគ្នា ពេលខ្លះត្រូវទៅទិញនៅខេត្តឆ្ងាយៗជិតព្រំដែនប្រទេសថៃ
- រដូវភ្លៀងសត្វគោច្រើនមានជំងឺអុតក្តាម ដែលទាមទារឱ្យមានការថែទាំហ្មត់ចត់

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន៖ តាមការបញ្ជាក់របស់អ្នកចិញ្ចឹម ការចិញ្ចឹមគោបំប៉នយកសាច់នេះមិនដែលជួបបញ្ហា ខាតបង់អ្វីធ្ងន់ធ្ងរឡើយ ដោយសារអ្នកចិញ្ចឹមអាចគ្រប់គ្រងបានទាំងចំណី និងជំងឺ។ ម្យ៉ាងទៀត ផ្អែកតាម និន្នាការតម្លៃក្នុងរយៈពេល២-៣ឆ្នាំចុងក្រោយនេះតម្លៃបោះដុំសាច់គោគីមិនក្រោម ២៧ ០០០រ/គ.ក និង តម្លៃឆ្អឹងគីមិនក្រោម ៩០០០រ/គ.ក ឡើយ។ តម្លៃដែលអាចទទួលបានប្រាក់ចំណេញគីសាច់តម្លៃពី ២៦ ០០០រ/គ.ក ឡើងទៅ និងឆ្អឹងតម្លៃពី ៨០០០រ/គ.កឡើងទៅ។ រីឯទីផ្សារក៏ទូលំទូលាយដែរ។

