ធនាគារអភិវឌ្ឍន៍ជនបទ និងកសិកម្ម
AGRICULTURAL AND RURAL DEVELOPMENT BANK

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

គម្រោងដាំដំណាំសាលាដ ក្នុងផ្ទះសំណាញ់

សេចក្តីសង្ខេបនៃគម្រោង

១-ទីតាំងកសិករដាំ ÷ នៅភូមិពោធិព្រះសង្ឃ ឃុំតាភាម ស្រុកត្រាំកក់ ខេត្តតាកែវ
២-គម្រោង ÷ ដំណាំសាលាដ ក្នុងផ្ទះសំណាញ់
៣-ទំហំសំណាញ់ ÷ ២៤០ម៉ែត្រការ៉េ (១០ម x ២៤ម = ២៤០ម^{២})
៤-ទំហំរង ÷ ទទឹង១ម x បណ្តោយ២៣ម ដោយទុកគម្លាត ០,៥ម ចុងនិងដើមរង
៥-ចំនួនរង ÷ ធ្វើបាន៨រង ដោយរក្សាគម្លាត០,២២មពីរង១ទៅរង១
៦-ការសាបបណ្តុះកូន ÷ បណ្តុះកូនអាយុចាប់ពី១៥ថ្ងៃ ទើបយកទៅដាំបាន
៧-រយៈពេលដាំ ÷ ដាំចាប់ពី២៥ថ្ងៃទៅ៣០ថ្ងៃ ចាប់ផ្តើមប្រមូលផល
៨-ចំនួនថ្ងៃ / វដ្ត ÷ ពី ៣២ថ្ងៃ ទៅ ៣៨ថ្ងៃ (ទុកចន្លោះពេលហាលដី ៧ថ្ងៃ)
៩-ក្រោយពីប្រមូលផល ÷ ត្រូវសម្អាតដី ហាលដីចំនួន៧ថ្ងៃ និងដាំប្រភេទបន្លែខុសពីការដាំមុន
១០-រដូវកាលដាំដុះ ÷ អាចដាំបានពេញ១ឆ្នាំ អាស្រ័យដោយមានប្រភពទឹកគ្រប់គ្រាន់
(បើដាំគ្រាប់១ឆ្នាំដាំបាន៦វដ្ត បើដាំកូនដាំបាន៨វដ្ត)
១១-ទិន្នផលក្នុង១រង ÷ (ជាមធ្យម ២,២គក្រ / ម^{២}) → ២,២គក្រ x២៣ម^{២}= ៥០,៦គក្រ
ទិន្នផលក្នុង៨រង÷ ៥០,៦គក្រ x ៨ = ៤០៤,៨គក្រ (ស្រកស្រុត ៥%) = ៣៨៤,៥៦គក
១២-ទីផ្សារ ÷ ឈ្មួញចុះទិញដល់ចម្ការ ឬដឹកមកបោះដុំនៅផ្សារ
១៣-តម្លៃ ÷ ពី ៤,០០០-៦,០០០រៀល/គ.ក្រ តម្លៃជាមធ្យម ៥,០០០រៀល/គ.ក្រ
(តម្លៃក្នុងខែមករា ឆ្នាំ២០២២)
១៤-តម្រូវការទុន ÷ ការដាំសាលាដក្នុងផ្ទះសំណាញ់លើផ្ទៃដីទំហំ **២៤០ម៉ែត្រការ៉េ** ត្រូវការដើមទុនចំនួន **11,705,200 រៀល** (មានដីផ្ទាល់ខ្លួន និងទិញផ្ទះសំណាញ់)រួមមាន÷

ចំណាយវិនិយោគលើការរៀបចំប្រព័ន្ធស្រោចស្រព	ចំណាយយលើការដាំដុះនិងថែទាំ	ចំណាយសរុប
11,124,200 រៀល	581,000 រៀល	11,705,200 រៀល

១៥-ការវិភាគសេដ្ឋកិច្ចលើការដាំសាលាដ លើផ្ទៃដី២៤០ម៉ែត្រការ៉េ/វដ្ត ÷

ចំណាយ	ចំណូល	ចំណេញ	ថ្លៃដើម/គ.ក	ចំណេញ/គ.ក
868,841 រៀល	1,920,000 រៀល	1,051,159 រៀល	2,262.61រៀល	2,737.39រៀល

១៦-ចំណូល-ចំណាយលើការដាំសាលាដក្នុងផ្ទះសំណាញ់លើផ្ទៃដី ២៤០ម៉ែ² ក្នុង១វដ្ត រយៈពេលពី២៤ ទៅ ៣០ថ្ងៃ

បរិយាយ	ឯកត្តា	ចំនួនឯកត្តា	តម្លៃ/ឯកត្តា (រៀល)	ទឹកប្រាក់ (រៀល)	ចំនួនសាររំលោះ	ទឹកប្រាក់សរុប (រៀល)
១-ចំណូលពីការលក់សាលាដ	គ.ក	384	5,000	1,920,000		**1,920,000**
២-ចំណាយសរុប = ចំណាយប្រែប្រួល + ចំណាយមិនប្រែប្រួល						**868,841**
២.ក-ចំណាយប្រែប្រួលសរុប						**581,000**
ផ្ទៃដី+ ពូនរង	សារ	1	100,000	100,000		100,000
កំបោរសម្លាប់មេរោគ	គ.ក	15	2,000	30,000		30,000
ចំណាយលើការបណ្ដុះកូន	សារ	1	50,000	50,000		50,000
ពូជ	កញ្ចប់	1	5,000	5,000		5,000
ជីកសិកម្ម	គ.ក	6.25	1,600	10,000		10,000
ជីទ្រាប់បាត (លាមកគោ+ លាមកទា)	បាវ	24	4,000	96,000		96,000
ថ្នាំសម្លាប់សត្វល្អិត និងការពារជម្ងឺ	វដ្ត	1	20,000	20,000		20,000
ថ្លៃអគ្គិសនីបូមទឹកស្រោចស្រព	វដ្ត	1	50,000	50,000		50,000
ពលកម្មមើលថែទាំ	វដ្ត	1	100,000	100,000		100,000
សម្ភារៈវេចខ្ចប់	វដ្ត	1	20,000	20,000		20,000
សេវាប្រមូលផល+ ដឹកជញ្ជូន	វដ្ត	1	100,000	100,000		100,000
២.ខ-ចំណាយមិនប្រែប្រួលសរុប				**11,124,200**		**287,841**
ម៉ូទ័របូមទឹក (ប្រើបាន៥ឆ្នាំ, ១ឆ្នាំ= ៨វដ្ត)	គ្រឿង	1	660,000	660,000	40	16,500
ខ្សែភ្លើង	ដុំ	1	80,000	80,000	40	2,000
ទុយោមេ	ដើម	10	20,000	200,000	40	5,000
ទុយោជ័រតំណក់ទឹក	ដុំ	1	115,000	115,000	24	4,792
ទុយោជ័រសាច	ដុំ	1	45,000	45,000	24	1,875
រ៉ូប៊ីណេតំណក់ទឹក	គ្រាប់	32	600	19,200	24	800
ទុយោកែង + តេ	គ្រាប់	9	3,000	27,000	24	1,125
រ៉ូប៊ីណេធំ	គ្រាប់	5	10,000	50,000	24	2,083
ហ្វីត	គ្រាប់	32	4,000	128,000	24	5,333
ត្រេបណ្ដុះកូន	បន្ទះ	50	4,000	200,000	24	8,333

ផ្ទះសំណាញ់ 10m x 24m=240^2 (ប្រើបាន៥ឆ្នាំ ១ឆ្នាំ = ៨វគ្គ	ម២	240	40,000	9,600,000	40	240,000
៣-ចំណេញសរុប						**1,051,159**

១៧- លទ្ធភាពចំណេញដោយផ្អែកលើនិន្នាការតម្លៃ÷

-តម្លៃទាបបំផុត÷ ៤,០០០រៀល/គ.ក្រ

-តម្លៃខ្ពស់បំផុត÷ ៦,០០០រៀល/គ.ក្រ

ករណី	ទិន្នផល គ.ក	តម្លៃ រៀល/គ.ក	ចំណូល រៀល	ចំណាយ រៀល	ចំណេញ	
					រៀល	%
ករណីទី១	384	4,000	1,536,000	868,841	667,159	77%
ករណីទី២	384	4,500	1,728,000	868,841	859,159	99%
ករណីទី៣	384	5,000	1,920,000	868,841	1,051,159	121%
ករណីទី៤	384	5,500	2,112,000	868,841	1,243,159	143%
ករណីទី៥	384	6,000	2,304,000	868,841	1,435,159	165%

១៨-តម្រូវការចំនួនផ្ទះសំណាញ់សម្រាប់ការដាំដុះវិលជុំដើម្បីទទួលបានចំណូល ៦,០០០ ដុល្លារ/ថ្ងៃ

ករណី	លទ្ធផលជាក់ស្តែងក្នុង១ផ្ទះសំណាញ់			ផែនការ		
ផ្អែកតាមតម្លៃលក់/គ.ក	ទិន្នផលជាមធ្យម គ.ក/ផ្ទះ	តម្លៃ រៀល/គ.ក	ចំណូលពីការលក់សរុប	ចំណូលពីការលក់ឱ្យបាន 6,000$ =24,000,000៛	តម្រូវការផ្ទះសំណាញ់ដាំដុះ/វគ្គ	តម្រូវការផ្ទះសំណាញ់ដាំដុះវិលជុំ
A	B	C	D=B*C	E	F=E/D	G=F*38[1]
ករណីទី១	384	4,000	1,536,000	24,000,000	16	594
ករណីទី២	384	4,500	1,728,000	24,000,000	14	528
ករណីទី៣	384	5,000	1,920,000	24,000,000	13	475
ករណីទី៤	384	5,500	2,112,000	24,000,000	11	432
ករណីទី៥	384	6,000	2,304,000	24,000,000	10	396

[1]-**រយៈពេលដាំក្នុង១វគ្គ = ៣៨ថ្ងៃ**

១៩-បច្ចេកទេសដាំដុះ

ក/. ការជ្រើសរើសពូជ ត្រៀមពូជសាប និងសាបគ្រាប់ ÷

ត្រូវជ្រើសរើសពូជដែលមានប្រវត្តិច្បាស់លាស់ ជាគ្រាប់ពូជដែលមានដំណុះចាប់ពី៨០% ឡើងទៅ ពូជល្អត លាស់រយៈពេលខ្លីស្របនឹងតំបន់ដាំដុះ។ ក្នុងការត្រៀមពូជសាប ត្រូវយកគ្រាប់ទៅខ្ចប់ក្រណាត់ដែលងាយជក់ទឹក ហើយត្រាំទុក ១យប់ ដើម្បីឱ្យគ្រាប់ស្រូបយកទឹកឆាប់ដុះពន្លក។ នៅលើរងសាប ត្រូវរៀបចំដោយដាក់ជីកំប៉ុស្តទ្រាប់បាត។ ក្រោយពីសាបគ្រាប់ហើយ ត្រូវកាប់ចិញ្ច្រាំកំទេចចំបើងគ្របពីលើ ការពារការខ្ទាតគ្រាប់នៅពេលស្រោចទឹក និងជួយថែរក្សាសំណើម។

ចំពោះការថែទាំក្នុងពេលសាបត្រូវស្រោចទឹកមួយថ្ងៃ ២ដង នៅរដូវប្រាំង និងដករំលោះកូនចេញខ្លះនៅកន្លែងដែលដុះញឹកពេក។ រក្សាទុកដើមដែលថ្លោសល្អសំរាប់យកទៅស្ទូងលើរង។ ក្រោយពីសាបគ្រាប់បានរយៈពេលពី ១០-១៥ថ្ងៃ ត្រូវដកកូនសាលាដយកទៅដាំនៅលើរង។

ខ/. ការរៀបចំដី ÷

ភ្ជួរឬកាប់ដីជម្រៅ ២ -២,៥តឹក ហាលដី៧ថ្ងៃ ទទឹងរង ១ម៉ែត្រ បណ្តោយរងតាមចំណង់ចង់បានឬតាមស្ថានភាពដីក្នុងផ្ទះសំណាញ់ កម្ពស់រង ១ - ១,៥ តឹក ចន្លោះរង ២,៥ -៣ តឹកនិងនៅលើរងនីមួយៗ ត្រូវដាក់ជីលាមកគោពុកផុយ បន្ទាប់មកជ្រុំដីបញ្ចូលទៅក្នុងដីឱ្យសព្វ រួចទុករយៈពេល ៣ថ្ងៃ ទើបយកកូនមកដាំ។

គ/. ការដាំនិងថែទាំ

នៅពេលកូនសាលាដមានអាយុ ១០-១៥ ថ្ងៃ យើងអាចដកយកវាទៅដាំបានហើយ តែមុននឹងដកត្រូវបន្ថយការស្រោចទឹកពី ២-៣ថ្ងៃ ដើម្បីឱ្យដើមវារឹង និងដកកូនណាដែលមានដើមធំស្មើគ្នា ត្រូវស្រោចទឹកលើរងឱ្យជោគល្អមុនពេលដាំ។ ការដាំត្រូវដាក់ឫសមួយជំហរកុំឱ្យច្បត់ឫសឱ្យសោះ ចន្លោះជួរពី ២តឹក និងចន្លោះគុម្ព ១,៥តឹក នឹងត្រូវកាត់ចំបើងខ្លីៗគ្របតាមគល់សាលាដដើម្បីរក្សាសំណើមដីបានល្អ ស្រោចទឹកពី៣ -៤ដង ក្នុងមួយថ្ងៃ ក្រោយពីដាំបាន៣-៤ថ្ងៃដំបូង ។

ឃ/. ការប្រមូលផល

ការដាំសាលាដក្នុងផ្ទះសំណាញ់ដោយការសាបដកកូនដាំ នឹងអាចប្រមូលផលក្នុងរយៈពេលដាំតែ២៥ថ្ងៃទៅ៣០ថ្ងៃ ក្រោយពីដាំ។

២០-ចំណុចខ្លាំង÷

- មានតម្រូវការទីផ្សារ និងអាចលក់បានគ្រប់រដូវ ដោយឈ្មួញចុះមកទិញដល់ចម្ការ
- អាចរកបានប្រាក់ចំណូលសមរម្យ
- មានបទពិសោធន៍ ក្នុងការដាំបន្លែរយៈពេលយូរឆ្នាំ
- មានដីចម្ការផ្ទាល់ខ្លួន មិនជួលដីគេ

- មានទុនផ្ទាល់ខ្លួនសម្រាប់ដាំ
- ប្រភពទឹកមានគ្រប់គ្រាន់ គឺប្រើទឹកត្រពាំងផ្ទាល់ខ្លួនក្បែរចម្ការ
- មិនមានសត្វល្អិត បំផ្លាញដំណាំ ដោយមានផ្ទះសំណាញ់ការពារ
- មិនចាំបាច់ប្រើថ្នាំពុល
- ងាយស្រួលថែទាំ

២១-ចំណុចខ្សោយ÷

- ផ្ទះសំណាញ់មានទំហំតូច ដំណាំមានតិច មិនអាចផ្គត់ផ្គង់ដល់តម្រូវការទីផ្សារបានគ្រប់គ្រាន់
- នៅខ្វះបច្ចេកទេសក្នុងការដាំដុះ ដាំបានទិន្នផលតិច
- ការផ្សព្វផ្សាយពីបច្ចេកទេស ដាំដំណាំពីសមត្ថកិច្ចជំនាញនៅមានកម្រិត
- ការស្រោចស្រពដំណាំពេលខ្លះខ្វះទឹកដោយត្រពាំងរីងខែប្រាំង
- តម្លៃប្រេង និងអគ្គិសនីសម្រាប់ប្រើប្រាស់បូមទឹក នៅមានតម្លៃខ្ពស់
- បញ្ហាប្រឈមក្នុងការប្រកួតប្រជែងទីផ្សារកសិផល ពិសេសគឺបន្លែមកពីប្រទេសជិតខាងនិងការធ្លាក់ថ្លៃពេលរដូវប្រមូលផល
- អ្នកហូបភាគច្រើនមិនសូវយល់ពីអត្ថប្រយោជន៍នៃការបរិភោគបន្លែគ្មានជាតិគីមី។

២២-សេចក្តីសន្និដ្ឋាន÷

ការដាំបន្លែក្នុងផ្ទះសំណាញ់កសិករអាចជួបនឹងហានិភ័យមួយចំនួន÷

ក-ហានិភ័យផលិតកម្ម (Production Risks) ÷

ក.១. ពាក់ព័ន្ធនឹងអាកាសធាតុដែលប្រែប្រួលលឿន ពេលខ្លះសីតុណ្ហភាពឡើងក្តៅខ្លាំងធ្វើឱ្យដំណាំស្វិត ឬក្រៀមត្រួយ ពេលខ្លះសីតុណ្ហភាពត្រជាក់ខ្លាំងធ្វើឱ្យដំណាំរួញត្រួយ មិនលូតលាស់ និងបានបង្កឱ្យជាបញ្ហារលួយ មានសត្វល្អិតបំផ្លាញច្រើន និងមានជម្ងឺរលាកដើមជាហេតុទទួលបានទិន្នផលទាប មិនសមស្របតាមការរំពឹងទុក

ក.២. ការកើតជំងឺ និងសត្វល្អិតចង្រៃបំផ្លាញ ដែលបណ្តាលមកពីខ្វះអនាម័យនៅជុំវិញផ្ទះសំណាញ់ គ្មានវិធានការការពារ មិនមានបច្ចេកទេសច្បាស់លាស់ក្នុងការកំណត់ជម្ងឺ ជឿតែលើអ្នកលក់ថ្នាំ-ជី

ក.៣. ប្រព័ន្ធស្រោចស្រពមិនគ្រប់គ្រាន់ ជាការធ្វើឱ្យដំណាំខូចខាត និងកើនឡើងថ្លៃដើមផលិតកម្ម ដោយចំណាយលើការស្រោចស្រពខ្ពស់។

ខ-ហានិភ័យទីផ្សារ (Marketing Risks) ÷

-លទ្ធភាពនៃការបាត់បង់ទីផ្សារ ឬតម្លៃដែលទទួលបានទាបជាងការរំពឹងទុក។ ការធ្លាក់ចុះការលក់និងតម្លៃដែលបណ្តាលមកពីការកើនឡើងនូវចំនួនអ្នកដាំក្នុងស្រុក ឬការផ្លាស់ប្តូរចំណង់ចំណូលចិត្តអតិថិជន។

-មិនបានបំពេញតាមស្តង់ដារទីផ្សារ ឬតម្រូវការរបស់អ្នកទិញ ដូចជា គុណភាព បរិមាណ តម្លៃនិងការវេចខ្ចប់ឱ្យបានត្រឹមត្រូវ។

-មិនបានតភ្ជាប់ខ្សែច្រវ៉ាក់ផលិតកម្មរវាងអ្នកផលិត ឈ្មួញកណ្តាលប្រមូលទិញ និងអតិថិជនទិញ។

-បន្លែដែលនាំចូលមកពីប្រទេសជិតខាងមានតម្លៃថោក

-រៀបចំប្រតិទិនដាំដុះឱ្យត្រឹមត្រូវ ជៀសវាងជន់នៅលើទីផ្សារ

-ត្រូវរៀបចំផលិតបន្លែឱ្យបានគ្រប់រដូវ ទាំងរដូវវំហើយ រដូវក្តៅ រដូវភ្លៀង។

គ-ហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ (Financial Risks) ÷

-ការដាំសាលាដក្នុងផ្ទះសំណាញ់ត្រូវការចំណាយដើមទុនច្រើន ដែលកសិករមិនមានថវិកាគ្រប់គ្រាន់ សម្រាប់ការផលិត និងវិនិយោគលើការដាំដុះ ឬត្រៀមបម្រុងសម្រាប់ហេតុការឡើងដោយចៃដន្យ

- កសិករភាគច្រើនបានទទួល ទុនកម្ចីពីធនាគារ ឬគ្រឹស្ថានមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ ដែលមានការប្រាក់ខ្ពស់ ៕